

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 79/2023 г.,

Подписаният Кирил Гализов, държавен съдебен изпълнител при Районен съд- гр.Павликени, обявявам на интересуващите се, че от 15.10.2024 г. до 17 часа 15.11.2024 г. ще се проведе в канцеларията на Районен съд-Павликени, на адрес : гр. Павликени, ул. „ Ат. Хаджиславчев., № 8, публична продан на следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Дъскот, общ. Павликени, собственост на Николай Пенчев Пенев, за удовлетворяване вземането на „Пасифлора“ ООД, по изп. дело № 79/2023 г., по описа на СИС при Районен съд- Павликени, а именно:

1/6/една шеста/ид. част от НИВА,находяща се в землището на с. Дъскот,общ. Павликени,в местността „СЪРБИН”, цялата с площ от 8 273 кв.м., четвърта категория, съставляваща имот с идентификатор 24685.15.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-3/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,номер по предходен план 015003, при граници и съседи : имот № 24685.14.29, имот № 24685.15.4, имот № 24685.15.31, имот № 24685.15.32 и имот № 24685.15.2, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването-3 320,40 лв./три хиляди триста и двадесет лв.,40 ст./.

Тежести върху имота : възбрана, вписана в Служба по вписванията-Павликени на 07.02.2020 г., том I, под номер 18, № дв.-вх. рег.-220; възбрана, вписана в Служба по вписванията-Павликени на 31.01.2024 г., том I, под номер 22, № дв.-вх. рег.-145,по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител гр.Павликени, ул.” Ат. Хаджиславчев ” № 8 всеки присъствен ден, от 9,00 ч. до 16,30 ч., за да прегледат книгата по проданта.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всеки петък от 09,00 ч. до 17,00 ч.

За участие в наддаването се внася **задатък 10%** върху началната цена, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Районен съд-Павликени, при банка „ УНИКРЕДИТ БУЛБАНК „ АД, клон Павликени, IBAN : BG84UNCR96603316321110, BIC КОД : UNCRBGSF, по изп. д. № 79/2023 г..

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Няма право да вземат участие в наддаването лицата посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Павликени и се завеждат във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

Отварянето на предложенията и обявяването на купувач ще се извърши на **18.11.2024 г., в 09.30 ч., в сградата на Районен съд-Павликени**, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока от най-високото писмено наддавателно предложение с размера на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

гр. Павликени
09.08.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Кирил Гализов/