МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд Велико Търново
Изх. № 19521/25.09.2026
Велико Търново, 25.09.2026

ИЗП. Д. № 20254110400256

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20254110400256, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ВАНЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА и СОНЯ ИВАНОВА ГАНДЕВА –правоприемници на починалия длъжник Станка Иванова Мардаланова.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. **Поземлен имот с идентификатор 03798.35.28** в землището на с. Беляковец, общ.В.Търново, м. ПЛАЧКОВ МОСТ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4000 кв. м, стар номер 035028, при съседи: 03798.35.27, 03798.35.29, 03798.35.30, 03798.35.31, 03798.35.41, 03798.35.27.

На основание чл.485 ал. 4 от ГПК, началната цена от която, ще започне проданта, е в размер на **3984,00 евро /три хиляди деветстотин осемдесет и четири евро/**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

2. **Поземлен имот с идентификатор 03798.45.6** област Велико Търново, община Велико Търново, с. Беляковец, м. ПЛОЩИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4300 кв. м, стар номер 045006, при съседи: 03798.31.77, 03798.45.5, 03798.45.7, 03798.45.32.

На основание чл.485 ал. 4 от ГПК, началната цена от която, ще започне проданта, е в размер на **3576,00 евро /три хиляди петстотин седемдесет и шест евро/**, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 26.10.2026г. до 26.11.2026г. в Районен съд Велико Търново, с адрес Велико Търново 5000 ул. Васил Левски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.11.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Велико Търново.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

По отношение на гореописания недвижим имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана с вх. рег. № 9441/22.11.2018г. том 3 № 38 при Служба вписвания В.Търново; Искова молба вх. Рег. № 7166/04.08.2016г. том 8 № 76 при Служба вписвания В.Търново; Договор за аренда вх. рег. № 7419/19.10.2011г. том 8 № 118 при Служба вписвания В.Търново; Договор за аренда вх. рег. № 36/06.10.2009г. том 10 № 24 при Служба вписвания В.Търново; Договор за аренда вх. рег. № 21/17.11.2005г. том 8 № 287 при Служба вписвания В.Търново.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в деловодството на ДСИ-гр. Велико Търново, всеки работен ден, за да прегледат книжата, за което следва да представят платежен документ за платена такса по чл.45 от ТДДССГПК, в размер на 10,23евро по сметка на РС В.Търново.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през времетраене на проданта по местонахождение всеки понеделник и петък от 10.00 часа до 17,00часа.

На основание чл.489 ал. 1 от ГПК - Задатъкът /залогът/ от 10 % от началната цена, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Районен съд – Велико Търново в Банка "ПИБ" АД гр. В. Търново IBAN - BG52 FINV 9150 33BG N0ID MN bic: FINVBGSF.

Предложенията се подават в регистратурата на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър, до 17.00 часа на 26.11.2026г. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

На следващия работен ден – 27.11.2026г. в 9,00 часа в сградата на Районен съд – Велико Търново, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК/.

На основание чл.489 ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и продава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддачачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл.489 ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни

В случай че наддавачът е юридическо лице, ведно с наддавателното предложение, да бъде представено и актуално състояние и решение на Общото събрание за придобиване на имот, съгласно с чл.137 от ТЗ с реквизити: нотариална зверка на съдържание и подпис.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки надавач има задължение, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, да подаде:

-за физическите лица – писмена декларация на основание чл.42 ал. 2 т. 2 от ЗМИП / Приложение № 1 към чл.26 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП; писмена декларацияза произход н средствата,на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/

- за юридически лица - писмена декларация на основание чл.66 ал. 2 от ЗМИП / за произхода на средствата, на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/; писмена декларацияза действителния собственик на юридическото лице, на основание чл.59 ал. 1 т. 3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл. 37 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/. В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки надавач има задължение, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, да подаде:

-за физическите лица – писмена декларация на основание чл.42 ал. 2 т. 2 от ЗМИП / Приложение № 1 към чл.26 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП; писмена декларацияза произход н средствата,на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/

- за юридически лица - писмена декларация на основание чл.66 ал. 2 от ЗМИП / за произхода на средствата, на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/; писмена декларацияза действителния собственик на юридическото лице, на основание чл.59 ал. 1 т. 3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл. 37 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/.

Държавен съдебен изпълнител

Изготвил: Кр.Петрова

* 1 9 5 2 1 2 6 4 1 1 2 *

гр.Велико Търново, ул. В. Левски 16